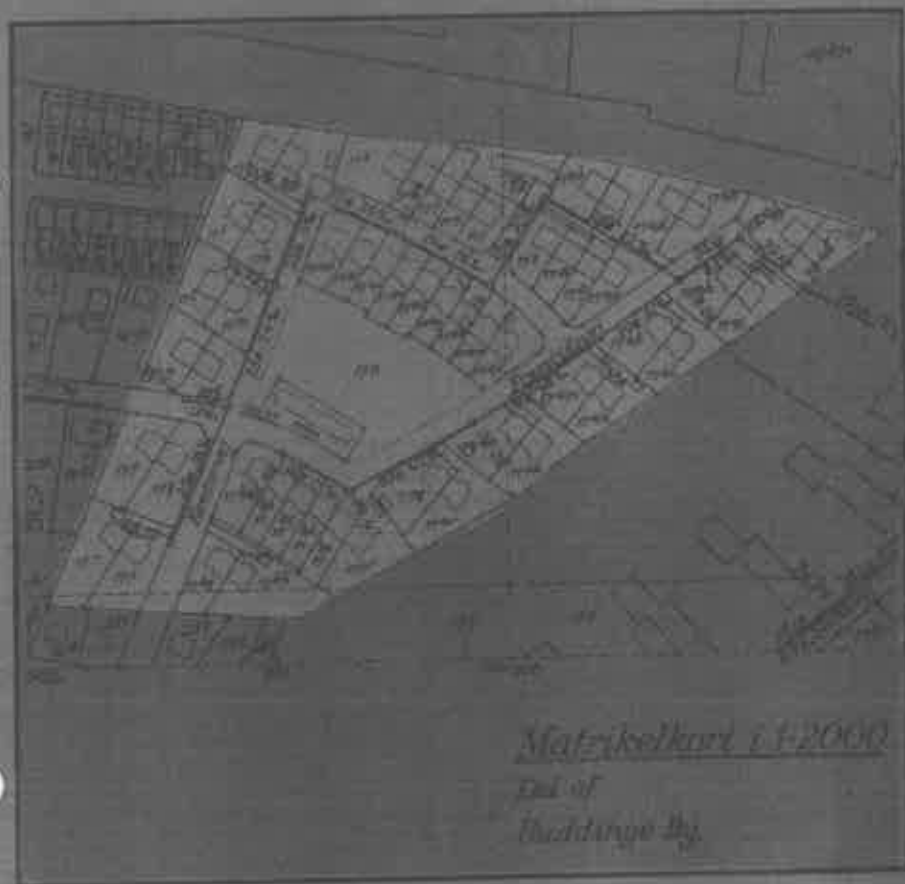


VEDTÆGTER

FOR GRUNDEJERFORENINGEN



SØBORGHAVE

AF MAT. 17A BUDDINGE BY

V E D T Æ G T E R
F O R
"GRUNDEJERFORENINGEN SØBORGHAVE"

NAVN, HJEMSTED, MEDLEMSFORHOLD OG FORMÅL.

§ 1.

FORENINGENS NAVN ER "GRUNDEJERFORENINGEN SØBORGHAVE", OG DENS HJEMSTED ER GLADSAXE KOMMUNE.

§ 2.

ENHVER EJER AF EN PARCEL, DER ER UDSTYKKET FRA MATRIKEL NR. 17 A, BUDDINGE BY, GLADSAXE SOGN, EFTER 1 JANUAR 1953, HAR RET OG PLIGT TIL AT VÆRE MEDLEM AF FORENINGEN.

§ 3.

FORENINGENS FORMÅL ER AT VARETAGE MEDLEMMERNES INTERESSER, HERUNDER SÆRLIGT AT FASTSÆTTE OG OPKRÆVE BIDRAG TIL ANLÆG AF OG VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLES-AREALER.

FORENINGEN UDØVER PÅTALE RET OVERFOR DE PÅ EJENDOMMEN HVILENDE SERVITUTTER OG FASTSÆTTER NÆRMERE REGLER FOR BENYTTELSE AF FÆLLES AREALERNE.

GENERALFORSAMLINGEN.

§ 4.

GENERALFORSAMLINGEN ER FORENINGENS HØJESTE MYNDIGHED. ORDINÆR GENERALFORSAMLING AFHOLDES I FEBRUAR MÅNED HVERT ÅR. BESTYRELSEN INDKALDER TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING. BESTYRELSEN ELLER OTTE (8) MEDLEMMER KAN INDKALDE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING. INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING SKER SKRIFTLIGT MED MINDST OTTE (8) DAGES VARSEL. INDKALDELSEN SKAL INDEHOLDE DAGSORDEN SAMT FOR DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLINGS VEDKOMMENDE, VÆRE LEDSAGET AF REGNSKABET FOR DET FORLØBNE ÅR.

§ 5.

GENERALFORSAMLINGEN LEDES AF EN AF FORSAMLINGEN VALGT DIRIGENT. DIRIGENTEN HAR DEN ENDELIGE AFGØRELSE AF ALLE SPØRGSMÅL VEDRØRENDE SAGERNES BEHANDLING, LIGESOM HAN LEDER AFSTEMNINGERNE.

§ 6.

MØDERET PÅ GENERALFORSAMLINGEN SAMT VALGBARHED TIL FORENINGENS TILLIDSHVERV HAR ENHVER EJER ELLER MEDEJER AF EN FRA MATRIKEL 17 A, BUDDINGE BY, GLADSAXE SOGN, EFTER 1 JANUAR 1953 UDSYKKET PARCEL, SAMT EJER ELLER MEDEJERS ÆGTEFÆLLE. HVER SELVSTÆNDIG MATRIKULERET OG BEBYGGET EJENDOM HAR TO (2) STEMME, OG MED DENNE BEGRÆNSNING HAR ALLE MØDEBERETTIGEDE STEMMERET.

§ 7.

DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING HAR FØLGENDE DAGSORDEN:

1. VALG AF DIRIGENT.
2. FORMANDEN AFLÆGGER BERETNING.
3. KASSEREREN AFLÆGGER REGNSKAB.
4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER.
5. VALG AF FORMAND, KASSERER OG 3 BESTYRELSESMEDLEMMER.
6. VALG AF 2 BESTYRELSESSUPPLEANTER.
7. VALG AF 2 REVISORER.
8. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT.
9. EVENTUELT.

§ 8.

ALLE AFSTEMNINGER SKER VED ALMINDELIGT STEMMEFLERTAL. GENERALFORSAMLINGEN ER BESLUTNINGSDYGTIG UANSET ANTALLET AF FREMMØDTE MEDLEMMER. ÆNDRINGER I NÆRVÆRENDE VEDTÆGT ER KUN GYLDIG, SÅFREMT OVER HALVDELEN AF MEDLEMMERNE HAR GIVET MØDE OG STEMTE FOR ÆNDRINGERNE, ELLER SÅFREMT ÆNDRINGERNE VEDTAGES PÅ TO PÅ HINANDEN FØLGENDE GENERALFORSAMLINGER, DER SKAL AFHOLDES MED MINDST 14 DAGES MELLEMRUM. FORSLAG DER SKAL BEHANDLES PÅ EN GENERALFORSAMLING, SKAL VÆRE BESTYRELSEN I HÅNDE SENEST DEN 15 JANUAR. SÅFREMT EET MEDLEM FREMSÆTTER ØNSKE HEROM, SKAL AFSTEMNINGEN VÆRE HEMMELIG.

§ 9.

OVER DET PÅ GENERALFORSAMLINGEN PÅSÆTTEDE FØRER FORENINGENS SEKRETÆR EN PRO-
PROTOKOL, DER UNDERSKRIVES AF DIRIGENTEN.

BESTYRELSEN.

§ 10.

BESTYRELSEN FORESTÅR FORENINGENS LEDELSE OG BESTÅR AF FEM (5) MEDLEMMER, DER HVERT ÅR VÆLGES PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

BESTYRELSEN FASTSÆTTER SELV DE NÆRMERE REGLER FOR FORRETNINGERNES FORDELING MELLEM MEDLEMMERNE.

BESTYRELSEN TRÆFFER AFGØRELSER VED ALMINDELIGT STEMMEFLERTAL, OG I TVIVLS-TILFÆLDE ER FORMANDENS STEMME AFGØRENDE.

OVER DET PÅ BESTYRELSESMØDERNE PÅSÆTTEDE FØRES EN PROTOKOL.

§ 11.

FORENINGEN TEGNES AF FORMANDEN SAMMEN MED EET BESTYRELSESMEDLEM ELLER TRE (3) BESTYRELSESMEDLEMMER I FORENING. VED KØB OG SALG AF FAST EJENDOM SAMT VED PANTSÆTNING OVERHOVEDET TEGNES FORENINGEN AF DEN SAMLEDE BESTYRELSE. KASSEREREN KAN KVITTERE FOR ALLE INDBETALINGER.

REGNSKABET.

§ 12.

FORENINGENS REGNSKABSÅR GÅR FRA 1 JANUAR TIL 31 DECEMBER.

KONTINGENTET FASTSÆTTES HVERT ÅR PÅ GENERALFORSAMLINGEN.

KONTINGENTET INDBETALES PÅ GIRO HVERT ÅR SENEST DEN 28 FEBRUAR.

BØDEN VED FORSENT INDBETALING ER 25 KR.

§ 13.

KASSEREREN SKAL FØRE ET ORDENTLIGT OG OMHYGGEKORT REGNSKAB SAMT EN MEDLEMS-BOG. REGNSKABET MED BILAG SAMT MEDLEMSBOGEN AFLEVERES TIL REVISIONEN HVERT ÅR INDEN 15 JANUAR. REVISIONEN AFLEVERER DET REVIDEREDE REGNSKAB TIL BESTYRELSEN SENEST 1 FEBRUAR.

§ 14.

FOR FORENINGENS FORPLIGTIGELSER HÆFTER MEDLEMMERNE PRO RATA.

SÅLEDES VEDTAGET PÅ DEN KONSTITUEREDDE GENERALFORSAMLING 19 OKTOBER 1955, OG REVIDERET PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 17 NOVEMBER 1986.

3) TIL FORENINGENS TILLIDSHVERV
KEL 17 A, BUDDINGE BY, GLADSAXE
SAMT EJER ELLER MEDEJERS ÆGTE-
BET EJENDOM HAR TO (2) STEMME,
3) EDE STEMMERET.

AGSORDEN:

MEMLEMMER.
3) BESTYRELSESMEDLEMMER.
TER.

MEFLERTAL. GENERALFORSAMLINGEN
MØDTE MEDLEMMER. ÆNDRINGER I
R HALVDELEN AF MEDLEMMERNE HAR
ÆFREMT ÆNDRINGERNE VEDTAGES PÅ
DER SKAL AFHOLDES MED MINDST
S PÅ EN GENERALFORSAMLING, SKAL

AL AFSTEMNINGEN VÆRE HEMMELIG.

R FORENINGENS SEKRETÆR EN PRO-

ORDENSREGLER
FOR
FÆLLESAREALET I "SØBORGHAVE"

1. TILPLANTEDE AREALER (BEDE) MÅ IKKE BETRÆDES. BUSKE, TRÆER OG ANDEN BEPLANTNING MÅ IKKE BESKADIGES. CYKELKØRSEL ER FORBUDT.
2. TELTOPSLAGNING PÅ FÆLLESAREALER ER KUN TILLADT MELLEM KL. 8-21. OPHOLD PÅ GARAGETAGE, BOLDSPIL OP AD GARAGEPORTE SAMT SKRIVNING OG TEGNING PÅ DISSE ER FORBUDT. OPSATTE SKILTE OG ANVISNINGER MÅ IKKE FJERNES.
3. BENYTTELSE AF FÆLLESAREALET ER TILLADT ALLE GRUNDEJERFORENINGENS MEDLEMMER OG HUSSTAND. EVT. GÆSTER, SOM ER PÅ BESØG HOS ET MEDLEM, KAN UNDER MEDLEMETS ANSVAR BENYTTE FÆLLESAREALET. LØSE HUNDE MÅ IKKE FÆRDES PÅ FÆLLESAREALET.
4. EN EVENTUEL OVERTRÆDELSE AF OVENNÆVNTE ORDENSREGLEMENT KAN MEDFØRE BORTVISNING FRA AREALET, INDTIL SKADEN ER BLEVET UDBEDRET OG BETALT. -EVT. SKADER VIL BLIVE DEBITERET SKADEVOLDEREN UDEN YDERLIGERE KOMMENTARER. BESTYRELSEN HAR RET OG PLIGT TIL AT OVERVÅGE REGLEMENTETS OVERHOLDELSE, SAMT BEMYNDIGELSE TIL AT BORTVISE ALLE UVEDKOMMENDE..

ORDENSREGLEMENTET ER VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN DEN 19 NOV. 1964.